

Số: /TB-THADSKV6

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số:138/2024/DS-ST, ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1234/QĐ-CCTHADS, ngày 28/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1274/QĐ-CCTHADS, ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:08/QĐ-CCTHADS, ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:09/QĐ-CCTHADS, ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số:01/QĐ-THADSKV6, ngày 25/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/723/CT.VNA ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ văn bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của các bên đương sự.

Các bên đương sự đã thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty đầu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá các tài sản sau:

- Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 32 có diện tích 172,9 m² đất ở tại nông thôn, địa chỉ khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai (có 25,1 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông), có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H05286, được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 24/4/2008, ngày đăng ký biến động cho ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho là ngày 23/11/2016. Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 11/9/2025.

Với giá thẩm định là: 2.135.195.372 đồng.

Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn, ba trăm bảy mươi hai đồng.

- Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 1192, tờ bản đồ số 09 thuộc khu phố Thiện Đức, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Đức, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) có diện tích là 749,4 m² (trong đó: có 300 m² đất ở tại nông thôn và 449,4 m² đất trồng cây hàng năm khác được sử dụng đến ngày 15/10/2064), có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01777, được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 19/6/2014, ngày đăng ký biến động cho ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho là ngày 25/01/2024. Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 11/9/2025.

Với giá thẩm định là: 1.467.745.990 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn, chín trăm chín mươi chín đồng.

Tổng cộng giá của 02 (hai) tài sản nói trên đã thẩm định: 3.602.941.362 đồng.

Làm tròn: 3.602.900.000 đồng.

Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm lẻ hai triệu, chín trăm nghìn đồng.

Nay Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai:

- **Nội hồ sơ năng lực** theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, Quyết định quy định mức giá tính phí của Công ty...*); Thông báo mức thu phí của giá khởi điểm tài sản bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:** kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/9/2025, tại Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 6, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Linh, Khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 02563.861.165.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 6, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Linh, Khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Giấy căn cước công dân.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS - Bộ Tư pháp;
- Công ty đấu giá Hợp Danh Kiều Việt;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bảo Toàn